


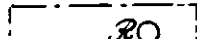
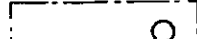







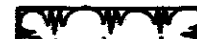
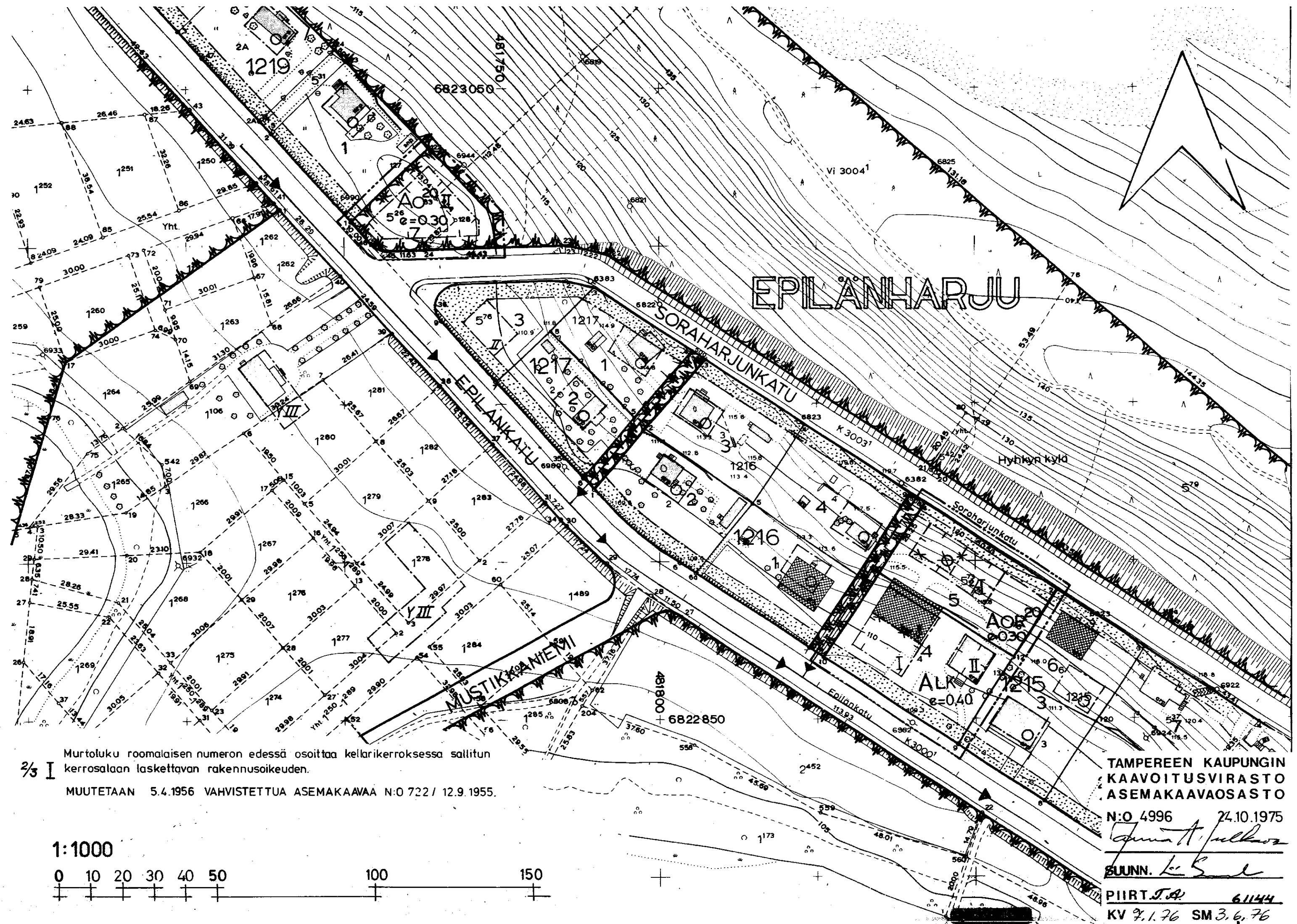


TAMPERE
 ASEMAKAAVAN MUUTOS:
 KAUPUNGINOSA: EPILÄNHARJU
 KORTTELI N:O 1215
 TONTTI N:OT 4 ja 5
 PUISTOALUETTA

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset.

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjellinen tontin raja. —▶— Putkiviemäri.
- EPILÄ** Kaupunginosan nimi. **1215** Korttelin numero.
- 4** Tontin numero. **SORAHA** Kadun nimi.
-  Istutettava tontinosa.
- II** Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- e=0.30** Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
-  Rakennusala.
-  Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
-  Vähintään DI-luokkaan kuuluvan omakotirakennuksen rakennusala, jolle saadaan sijoittaa suuruudeltaan enintään 1/8 tontin pinta-alasta oleva omakotirakennus.
-  Vähintään DI-luokkaan kuuluvan omakotirakennuksen rakennusala. Rakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4,5 m. Kattokaltevuuden on oltava 1:1 1/2.
-  Vähintään C-luokkaan kuuluvan, enintään 2-kerroksisen asuin- ja liikerakennuksen rakennusala. Kattokaltevuuden on oltava 1:1 1/2.
-  Talousrakennuksen rakennusala. Rakennuksen on palonkestävyydeltään kuuluttava ainakin DIII-luokkaan.
-  Tontilla olevien puiden kaataminen ilman puutarhaneuvojan lupaa on kielletty. Päätöksestä saa valittaa valtraattiin.
-  Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi saa tontille rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20% varsinaisen kerrosalan määrästä.
-  Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi saa alueelle rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20% varsinaisen kerrosalan määrästä.
-  Asuin- ja liikerakennuskortteli tai tontti.
-  Yhdistettyjen liike- ja asuutokkerrostalojen korttelialue.
-  Puistoalue.



$\frac{2}{3}$ I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
 MUUTETAAN 5.4.1956 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:O 722/ 12.9.1955.

1:1000



TAMPEREEN KAUPUNGIN
 KAIVOITUSVIRASTO
 ASEMAKAAVAOSASTO

N:O 4996 24.10.1975

Jukka A. Jalkanen

SUUNN. *L. S. S.*

PIIRIT *J. A.* 61144
 KV 9.1.76 SM 3.6.76